



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE  
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-011

### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	7 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	853,5 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	566,5 mq
<i>produttiva</i>	-12,5 mq
<i>non residenziale</i>	299,5 mq

### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	546.278,26 €	TU-011-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI**      **546.278,26 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	54.627,83 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	10.242,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	103.967,68 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	10.925,57 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE**      **179.763,07 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO**      **726.041,33 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-011

UMI TU-011-1

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	7 nr.
UI prima casa	2 nr.
Residenti prima del sisma	2 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>1 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	853,5 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>443,2 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>43,3%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	376,82 €
esito "B/C"	554,87 €
esito "E"	1.270,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	587,0 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>303,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>283,9 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>451.136,01 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>451.136,01 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	297,4 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	96,3 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI** **546.278,26 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via dietro le Finestre (scala 1:500)



Via dietro le Finestre



Via dietro le Finestre

Schema tipologico facciata - Via Lauretana (scala 1:500)



Via Lauretana



Via Lauretana

Planimetria



Aggregato

